



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

8615 Voimakatu Koy Treen  
Ratinanvoltti  
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

7af8a373351a86b79241b28a262cd02001fbb6fd53529282dd5ea675857ccb5e840  
48aa4c686f0ebade04e7a5f8869766c7380b03b7d6bc1c1737a7aa605c4ad

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

Mari Johanna Peltonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=F57bh6ac0peZqLdxlyGNccaDoeogrCJjyM1tWKoskleOG0mSc>

## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8615 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

### SOIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti, y-tunnus 2589382-9  
c/o YIT Suomi Oy  
Hatanpään valtatie 11  
33100 Tampere,  
jäljempänä maanomistaja

### SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-113-453-8 (kiinteistötunnus 837-113-453-8), pinta-alaltaan 1912 m<sup>2</sup>.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8615 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

### YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8615 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä viisisataaviisikymmentäyksituhatta seitsemänsataayhdeksäntoista (551 719) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8615 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Marraskuun 1. päivästä 2023 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään marraskuun 2023 indeksilukua ja

tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2023 alkaen 11 prosenttia.

## KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8615 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8615 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

## UUDISRAKENNUSTEN ENERGIALUOKKA

Sopimuksen kohteena olevalle alueelle rakennettavien uusien asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) A-energiatehokkuusluokan mukainen. Mikäli energiatehokkuusluokka ei ole vaaditun mukainen, tulee maanomistajan maksaa kaupungille sopimuskorvauksena 50 000 euroa kutakin rakennusta kohden.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8615 laatimiskustannukset jaetaan kaupungin, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin kesken niiden sopimusalueella hallinnassa olevien alueiden pinta-alojen suhteessa toteutussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille kuudensadankolmenkymmenen neljäntuhannen neljänsadanseitsemänkymmenenseitsemän (634 477) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus

mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8615, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuu-  
toksen nro 8615 toteuttamiseen liittyvän 15.11.2023 allekirjoitetun vaihtokirjan ja toteu-  
tussopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVOLTTI

valtakirjalla:

Mari Peltonen

maanhankintapäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

# VALTAKIRJA


Valtuutamme yhtiömme puolesta YIT Suomi Oy:n maanhankintapäällikkö Mari Peltosen allekirjoittamaan seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän toteutussopimuksen, jolla korvataan 19.3.2020 allekirjoitettu yhteistyösopimus, jota on jatkettu 28.9.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.
- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän maankäyttösopimuksen, joka koskee Tampereen kaupungin kaupunginosan 113 korttelin 453 tonttia 8.
- Vaihtokirjan, jonka tarkoituksena on sopia maanvaihdoista asemakaavamuutoksen nro 8615 toteuttamiseksi.

Lisäksi valtuutamme Mari Peltosen allekirjoittamaan kiinteistökauppakirjan, jossa kaupan kohteena on Tampereen kaupungin 113 kaupunginosan korttelissa 453 sijaitseva määräala tontista 7 (kiinteistötunnus 837-113-453-7).

Tampereella 14. marraskuuta 2023

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVOLTTI

DocuSigned by:  
  
5B9968E3540546D...

---

Sami Viitanen  
hallituksen puheenjohtaja